

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Ухтинский государственный технический университет»**  
**(УГТУ)**

Правовой лесотехнический колледж



\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина:	Основы экономики архитектурного проектирования
Индекс дисциплины:	ОП.08
Специальность:	07.02.01 Архитектура
Форма обучения:	очная
Курс(ы):	1
Семестр(ы):	2

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 07.02.01 Архитектура, утвержденного приказом Минпросвещения России от № 843 от 09 ноября 2023 года.

Разработчик: О.Э. Лихачева, преподаватель.

РАССМОТРЕНО

Предметно-цикловой комиссией  
по направлению «Техника и  
технологии строительства. Лесное  
хозяйство»

« 04 » ноября 20 25 г.  
Протокол № 02

РАССМОТРЕНО

На заседании  
Методического совета

« 20 » ноября 20 25 г.  
Протокол № 03

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора ПЛК

А.В. Шамшурина  
(И.О. Фамилия)

Предметно-цикловой комиссией

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

На заседании  
Методического совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Предметно-цикловой комиссией

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

На заседании  
Методического совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Предметно-цикловой комиссией

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

На заседании  
Методического совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Протокол № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО»**

## **1.1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа является частью основной профессиональной образовательной программы СПО по специальности 07.02.01 Архитектура.

Рабочая программа разработана на основе требований ФГОС СПО, с учетом получаемой специальности и примерной образовательной программы.

## **1.2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Основы экономики архитектурного проектирования» относится к общепрофессиональному циклу профессиональной подготовки.

## **1.3. Планируемые результаты освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- методы самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов;

- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

Уметь:

- определять этапы решения задач;

- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;

- составлять сводный график проектирования и согласования строительства;

- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;

- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;

- пользоваться проектно-сметной документацией.

Результатом освоения дисциплины должны быть сформированы компетенции:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ПК 1.1. Подготавливать исходные данные для проектирования, в том числе для разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений;

ПК 1.2 Разрабатывать отдельные архитектурные и объемно-планировочные решения в составе проектной и рабочей документации.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

### **2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы**

для очной формы обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Учебная деятельность (всего)	36
Учебные занятия обучающегося (всего)	32
в том числе:	
лекции	22
практические занятия	10
самостоятельная работа	4
Промежуточная аттестация в форме <i>зачета</i>	

## 2.2 Тематический план и содержание дисциплины «Основы экономики архитектурного проектирования»

для очной формы обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов
<b>2 семестр</b>		<b>36</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Предмет и задачи экономики архитектурных решений</b>	<b>6/-/2</b>
<b>Тема 1.1. Инвестиционный проект и его циклы</b>	Содержание учебного материала	2
	Последовательность реализации инвестиционного проекта. Функции заказчика, Генпроектировщика и Генподрядчика (основных участников жизненного цикла проекта) в прединвестиционном и инвестиционных циклах. Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства. Основные требования при предпроектной и проектной подготовки строительства: экологические требования, градостроительное зонирование территорий поселений, особые режимы градостроительной деятельности. Порядок согласования предпроектной и проектной документации.	
<b>Тема 1.2. Предпроектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов</b>	Содержание учебного материала	2
	Градостроительное обоснование размещения объекта. Подготовка исходно-разрешительной документации. Перечень документов, предоставляемых заказчиком для подготовки исходно-разрешительной документации. Перечень организаций и их функции, проводящих согласование, подготовку заключений по материалам исходно-разрешительной документации.	
<b>Тема 1.3. Проектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов</b>	Содержание учебного материала	2
	Этапы проектной подготовки. Задание на проектирование объектов производственного назначения, исходные данные и документы. Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, исходные данные и документы. Проектная документация для строительства. Согласование и утверждение проектной документации. Рабочая документация. Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации. Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. Техничко-экономическое обоснование предпроектных проработок.	
<b>Самостоятельная работа при изучении темы 1.3</b>		<b>2</b>
	Оформление разрешения на строительство объекта.	2

<b>Раздел 2. Экономические ресурсы проектных организаций</b>		<b>6/8/-</b>
<b>Тема 2.1. Основные фонды (средства) в проектных организациях</b>	Содержание учебного материала	2
	Классификация основных фондов (средств). Оценка основных фондов (средств). Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов (средств). Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов (средств).	
	<b>Практическая работа №1</b> Решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств).	2
<b>Тема 2.2. Оборотные средства проектной организации</b>	Содержание учебного материала	
	Состав и источники образования оборотных средств. Определение потребности в оборотных средствах организации. Показатели эффективности использования оборотных средств.	2
	<b>Практическая работа №2</b> Решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств).	2
<b>Тема 2.3 Трудовые ресурсы проектных организаций</b>	Содержание учебного материала	
	Сущность трудовых ресурсов. Мотивация труда. Формы и виды оплаты труда. Производительность труда. Методы измерения производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.	2
	<b>Практическая работа №3</b> Расчет показателей производительности труда	2
	<b>Практическая работа №4</b> Расчет заработной платы	2
<b>Раздел 3. Экономика проектных организаций</b>		<b>6/2/-</b>
<b>Тема 3.1. Себестоимость проектных работ</b>	Содержание учебного материала	
	Состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ. Учет фактических затрат на производство проектных работ. Формирование прибыли проектных организаций.	2
<b>Тема 3.2. Определение стоимости проектных работ</b>	Содержание учебного материала	
	Стоимость проектных работ. Структура затрат стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ. Индексация стоимости проектных работ.	2
<b>Тема 3.3 Сметная стоимость</b>	Содержание учебного материала	
	Виды сметной документации. Методы определения стоимости строительной продукции. Структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию. Сметные нормативы по определению	2

<b>строительно-монтажных работ</b>	стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости. Индексация сметной стоимости.	
	<b>Практическая работа №5</b> Составление локальных смет на отдельные виды работ.	2
<b>Раздел 4. Прибыль и рентабельность проектных организаций</b>		<b>2/-/2</b>
<b>Тема 4.1 Прибыль и рентабельность проектных организаций</b>	Содержание учебного материала	
	Формирование прибыли в организации (предприятии). Виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая. Рентабельность проектных организаций.	2
<b>Самостоятельная работа при изучении темы 4.1</b>		<b>2</b>
	Прибыль как мера эффективности работы предприятия	2
Промежуточная аттестация в форме <i>зачета</i>		2
	<b>Всего</b>	<b>36</b>

Освоение дисциплины может быть реализовано с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Требования к реализации дисциплины:

– Кабинет социально-экономических дисциплин:

Посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, демонстрационный материал, доска учебная, проектор, интерактивная доска, наглядные пособия, плакаты, учебно-методическая документация.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

Для реализации программы библиотечный фонд Университета имеет печатные и/ или электронные образовательные и информационные ресурсы:

- Экономика строительства : учебник для студентов строительных вузов и факультетов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (строительство)» / И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов [и др.] ; под общей редакцией И. С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – Москва : Юрайт, 2005. – 620 с.

- Степанов, И. С. Экономика строительства : учебник для студентов строительных вузов и факультетов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (строительство)» / И. С. Степанов. – 3-е изд., доп. и перераб. – Москва : Юрайт, 2005. – 620 с. : табл.

- Экономика строительного предприятия : учебное пособие / Х. М. Гумба, С. В. Беляева, В. А. Власенко [и др.] ; под редакцией С. С. Уварова. – Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 244 с. – ISBN 978-5-89040-623-1. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – Режим доступа: <https://profspo.ru/reader/book/72956>

- Основы экономики : учебное пособие для СПО / Р. А. Галиахметов, Н. Г. Соколова, Э. Н. Тихонова [и др.] ; под редакцией Н. Г. Соколовой. – 2-е изд. – Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2025. – 362 с. – ISBN 978-5-4488-2257-5, 978-5-4497-3703-8. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – Режим доступа: <https://profspo.ru/reader/book/143683>

- Дергунова, А. В. Основы экономики строительства. Практикум для СПО : учебное пособие / А. В. Дергунова. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. – 144 с. – ISBN 978-5-9729-1162-2. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО



PROFобразование : [сайт]. – Режим  
доступа: <https://profspo.ru/reader/book/132875>

• Харисова, Р. Р. Экономика отрасли (строительство) : учебное пособие для СПО / Р. Р. Харисова, О. А. Клещева, Р. М. Иванова. – Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. – 135 с. – ISBN 978-5-4497-1510-4. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. – Режим  
доступа: <https://profspo.ru/reader/book/116493>

• Александрова, Л. В. Экономика строительного производства : учебно-методическое пособие-практикум для самостоятельной работы студентов / Л. В. Александрова, Л. Н. Серков. – Симферополь : Университет экономики и управления, 2018. – 208 с. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. – Режим  
доступа: <https://profspo.ru/reader/book/86425>

• Экономика строительства. Практикум : учебное пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак [и др.] ; под редакцией А. Н. Кочурко. – Минск : Вышэйшая школа, 2017. – 120 с. – ISBN 978-985-06-2857-2. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. – Режим  
доступа: <https://profspo.ru/reader/book/90860>

• Мешкова, В. С. Экономика строительства : учебное пособие / В. С. Мешкова. – Донецк : Донецкий государственный университет управления, 2016. – 158 с. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. – Режим  
доступа: <https://profspo.ru/reader/book/62365>

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ВЭБС Учебно-методические пособия;
- ЭБС ZNANIUM.COM;
- ЭБС ЮРАЙТ;
- ЭР ЦОС «PROFобразование»;
- Сетевая электронная библиотека «ЭБС Лань»;
- Ресурсы научной библиотеки (НБ) ТИУ;
- Ресурсы электронной библиотеки (ЭБ) УГНГУ;
- Ресурсы научно-технической библиотеки РГУ нефти и газа (НИУ) им. И. М. Губкина;
- Справочная правовая система «Консультант Плюс»;
- Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»;
- Университетская информационная;
- Система РОССИЯ (Интегрированная коллекция ресурсов для гуманитарных исследований);
- Проект «АРБИКОН»: Проект «МАРС», Проект «МБА»;

- Межбиблиотечный абонемент (МБА): Национальная библиотека Республики Коми;
- Межбиблиотечный абонемент (МБА): Российская национальная библиотека.

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

4.1. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется в процессе проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Итоговой формой промежуточной аттестации является зачет.

##### **Формы и виды текущего контроля успеваемости**

В процессе проведения текущего контроля успеваемости оценивание в виде тестирования.

##### **Методы (формы) проведения промежуточной аттестации**

Выполнение практических работ, устный опрос, тестирование

#### 4.2. Результаты освоения дисциплины

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Знания, умения	Основные показатели оценки результата (критерии оценивания)	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Подготавливать исходные данные для проектирования, в том числе для разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений	<p>Умения:</p> <p>осуществлять сбор, обработку и комплектование данных, необходимых для проектирования архитектурного объекта, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем;</p> <p>- использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.</p> <p>Знания:</p> <p>- основные требования к различным типам объектов капитального строительства, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования;</p> <p>- основные источники получения информации в архитектурно-строительном проектировании, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники;</p> <p>- порядок комплектования и подготовки исходных данных, данных задания на проектирование</p>	<p>Сбор, обработка и систематизация данных для разработки эскизного архитектурного проекта;</p> <p>- комплектование исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации.</p>	<p>Тестовый и устный контроль по заданной тематике.</p> <p>Кейс-метод.</p> <p>Оценка решений ситуационных задач.</p> <p>Зачет.</p>

	<p>объекта капитального строительства и данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование;</li> <li>- региональные и местные архитектурные традиции;</li> <li>- виды и методы проведения предпроектных исследований, включая историографические и культурологические;</li> <li>- средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками;</li> <li>- средства и методы архитектурно-строительного проектирования;</li> <li>- особенности восприятия архитекторами, специалистами в области строительства, а также лицами, не владеющими профессиональной культурой, различных форм представления эскизного архитектурного проекта</li> </ul>		
ПК 1.2 Разрабатывать отдельные архитектурные и объемно-планировочные решения в составе проектной и рабочей документации	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять, при необходимости, типовые архитектурные узлы и детали архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений;</li> </ul>	Разработка типовых и примерных вариантов отдельных архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений в составе проектной и рабочей документации объектов капитального строительства;	Тестовый и устный контроль по заданной тематике. Кейс-метод.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирать и обосновывать типовые и примерные варианты отдельных архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений в контексте заданного эскизного архитектурного проекта и функционально-технологических, эргономических и эстетических требований, установленных заданием на проектирование;</li> <li>- оценивать соответствие архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, а также стандартов выполнения работ и применяемых материалов;</li> <li>- выбирать оптимальные методы и средства разработки отдельных архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений;</li> <li>- выбирать оптимальные методы и средства формирования безбарьерной среды при разработке проектной документации с учетом требований по беспрепятственному доступу инвалидов к объектам планировки и застройки городов, населенных пунктов,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласования вариантов архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений с разрабатываемыми решениями по разделам проектной документации;</li> <li>- расчета технико-экономических показателей отдельных проектных решений объекта капитального строительства;</li> </ul>	Оценка решений ситуационных задач. Зачет.
--	---	---	---

	<p>формированию жилых и рекреационных зон, разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, и использования данных объектов инвалидами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений;</li> <li>- определять алгоритм и методы расчета технико-экономических показателей отдельных проектных решений объекта капитального строительства;</li> </ul> <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к порядку разработки и внесению изменений в архитектурные решения проектной и рабочей документации;</li> <li>- требования законодательства Российской Федерации в сфере проектирования, градостроительной и архитектурной деятельности по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных групп</li> </ul>		
--	--	--	--

	<p>населения при проектировании архитектурных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения;</li> <li>- социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к различным типам объектов капитального строительства;</li> <li>- социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды;</li> <li>- принципы взаимосвязи объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов капитального строительства;</li> <li>- основы проектирования конструктивных решений объекта капитального строительства, основы расчета конструктивных решений на основные воздействия и нагрузки;</li> <li>- принципы проектирования средовых, экологических качеств объекта капитального строительства, включая акустику,</li> </ul>		
--	---	--	--

	<p>освещение, микроклимат;</p> <p>- основные строительные материалы, изделия и конструкции, их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики;</p> <p>- методики проведения технико-экономических расчетов проектных решений;</p> <p>- состав технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений;</p>		
--	---	--	--

Результаты (освоенные общие компетенции)	Знания, умения	Основные показатели оценки результата (критерии оценивания)	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	<p>Знать:</p> <p>Актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;</p> <p>основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;</p> <p>алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;</p> <p>методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки</p>	<p>Демонстрирует знания состава и порядка разработки и утверждения проектно-сметной документации</p> <p>рассчитывает технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;</p> <p>составляет график проектирования и согласования строительства;</p> <p>использует данные исходно-разрешительной документации при проектировании;</p> <p>ориентируется в проектно-сметной документацией.</p>	<p>Тестирование, устный опрос, экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины</p> <p>экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе</p>



	<p>результатов решения задач профессиональной деятельности.</p> <p>Уметь:</p> <p>Распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи;</p> <p>выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника).</p>		<p>выполнения практических работ. Зачет.</p>
<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.</p>	<p>Знать:</p> <p>Содержание актуальной нормативно-правовой документации;</p> <p>современная научная и профессиональная терминология;</p> <p>возможные траектории профессионального развития и самообразования;</p> <p>основы предпринимательской деятельности; основы финансовой</p>		

	<p>грамотности; правила разработки бизнес-планов;  порядок выстраивания презентации;  кредитные банковские продукты.</p> <p>Уметь:  Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;  применять современную научную профессиональную терминологию;  определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;  выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи;  презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности;  оформлять бизнес-план;  рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования;  определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности;  презентовать бизнес-идею;  определять источники финансирования.</p>		
--	--	--	--

#### 4.3. Оценочные и методические материалы

##### **Перечень вопросов к зачету**

1. Роль и значение отрасли в системе экономики страны.
2. Взаимосвязь архитектуры и экономики.
3. Организационно-экономический механизм строительства.
4. Инвестиции и инвестиционная деятельность.
5. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.
6. Принципы определения эффективности инвестиций в строительстве
7. Основные фонды.
8. Сущность, классификация, структура основных фондов строительных и проектных организаций.
9. Виды оценки ОПФ.
10. Показатели и пути повышения эффективности основных фондов.
11. Финансовая аренда.
12. Оборотные средства строительных и проектных организаций.
13. Состав, структура оборотных средств.
14. Источники формирования оборотных средств.
15. Нормирование оборотных средств.
16. Показатели оборачиваемости оборотных средств.
17. Пути повышения эффективности использования оборотных средств в проектных и строительных организациях.
18. Труд, Кадры. Структура, сущность использования трудовых ресурсов.
19. Производительность труда, кадры в проектных и строительных организациях.
20. Эффективность использования трудовых ресурсов.
21. Показатель выработки в натуральном и стоимостном выражении.
22. Резервы роста производительности труда в проектных и строительных организациях: текущие и перспективные.
23. Оплата труда проектных и строительных организаций.
24. Организация тарифной системы оплаты.
25. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.
26. Понятие и виды себестоимости СМР.
27. Структура себестоимости СМР.
28. Планирование (расчет) себестоимости СМР.
29. Направления снижения себестоимости СМР.
30. Понятие прибыли, виды, формирование, и использование.

31. Экономические основы деятельности проектных организаций.
32. Формы собственности в строительстве.
33. Формы производственных связей в строительстве;
34. Эффективность архитектурных решений в градостроительстве.
35. Техничко-экономические показатели оценки проектов,
36. Методы расчета, критерии оценки.
37. Экономические основы градостроительного проектирования.
38. Техничко-экономическая оценка градостроительных проектов.
39. Экономика проектных решений общественных и жилых зданий.
40. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий.
41. Сущность категории цены и особенности ценообразования в строительстве.
42. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
43. Сметное нормирование и система сметных норм.
44. Методика составления сметной документации, состав и виды смет.
45. Договорные цены в строительстве.
46. Определение стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции.
47. Экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.
48. Стадии проектирования и содержание проектной документации.
49. Оценка экономичности проектных решений.
50. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.

### **Критерии оценивания ответов на вопросы к зачету**

«зачтено» — четкие и конкретные ответы на теоретические вопросы; могут быть незначительные ошибки в формулировке понятий;

«не зачтено» — неправильные или неполные ответы на теоретические вопросы; много ошибок в формулировке понятий.